



*Municipalidad de Los Charrúas*  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



**ORDENANZA N.º 0327/2024**

**Los Charrúas, 28 de Noviembre de 2024**

**VISTO:**

Los Contratos de Comodato celebrados entre la MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS, sobre Lotes que se encuentran en la Manzana N° 122 de nuestra planta urbana, y las siguientes personas: Sra. BOLARTE ERMINDA FLORENTINA, D.N.I. N° 14.021.282; Sra. DEL PONTE CLAUDIA, D.N.I. N° 28.610.317; PAIZ EVANGELINA GABRIELA, D.N.I. N° 26.236.307; Sra. GALVEZ PAOLA GISELA, D.N.I. N° 29.014.442; Sr. BENITEZ ALEJANDRO DANIEL, D.N.I. N° 45.340.449; Sra. MARZA MARCELA VANESA, D.N.I. N° 36.102.808; Sra. STEIMBRECHER ANDREA PAOLA, D.N.I. N° 36.510.871; Sra. BARRIOS ROXANA ELIZABETH MALVINA, D.N.I. N° 31.351.481; Sra. ENRIQUE GIMENA FERNANDA, D.N.I. N° 42.464.819; y el Sr. LUIS MARCELO ORTIZ, D.N.I. N° 33.684.736, y;

**CONSIDERANDO:**

Que es propósito del Departamento Ejecutivo Municipal regularizar dominialmente la situación de varias familias de Los Charrúas que poseen un contrato de comodato sobre terrenos municipales que se ubican en la Manzana N° 122 que les fueron otorgados hace muchos años con la finalidad de que construyan su vivienda única familiar.

Que esto permitirá a su vez que dichas familias pongan en orden la documentación de sus terrenos y viviendas, consolidando definitivamente sus proyectos de un techo propio.

Que para realizar dicho acto resulta necesario la autorización del Concejo Deliberante, en consecuencia, se solicita al Honorable Concejo Deliberante de



*Municipalidad de Los Charrúas*  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



**ORDENANZA N.º 0327/2024**

Los Charrúas se autorice al Departamento Ejecutivo Municipal a autorizar la donación de los inmuebles referidos y se autorice a suscribir la escritura traslativa de dominio a favor de las siguientes personas:

- 1) A favor de la Sra.: **BOLARTE ERMINDA FLORENTINA, D.N.I. N° 14.021.282**, el Lote N° 2, inmueble propiedad municipal que se identifica con Plano de Mensura N° 77597, Partida Provincial N° 165.641, Partida Municipal N° 122-002, que consta de una superficie de 200,00 m2, el cual está ubicado sobre Calle Helena L. de Roffo N°1215.
- 2) A favor de la Sra.: **DEL PONTE CLAUDIA, D.N.I. N° 28.610.317**, el Lote N° 7, inmueble propiedad municipal que se identifica con Plano de Mensura N°77602, Partida Provincial N°165.646, Partida Municipal N°122-007, que consta de una superficie de 200,00 m2, el cual está ubicado sobre Calle Pública N° 1258.
- 3) A favor de la Sra.: **PAIZ EVANGELINA GABRIELA, D.N.I. N°26.236.307**, el Lote N° 8, inmueble propiedad municipal que se identifica con Plano de Mensura N° 77603, Partida Provincial N° 165.647, Partida Municipal N° 122-008, que consta de una superficie de 200,00 m2, el cual está ubicado sobre Lote A, Calle Pública N° 1246.
- 4) A favor de la Sra.: **GALVEZ PAOLA GISELA, D.N.I. N° 29.014.442**, el Lote N° 12, inmueble propiedad municipal que se identifica con Plano de Mensura N°77607, Partida Provincial N° 165651, Partida Municipal N° 122-012, que consta de una superficie de 200,00 m2, el cual está ubicado sobre Calle Mariano Moreno N°1226.
- 5) A favor del Sr.: **BENITEZ ALEJANDRO DANIEL, D.N.I. N° 45.340.449**, el Lote N° 13, inmueble propiedad municipal que se identifica con Plano de Mensura N° 77608, Partida Provincial N° 165.652, Partida Municipal N°





*Municipalidad de Los Charrúas*  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



**ORDENANZA N.º 0327/2024**

- 122-013, que consta de una superficie de 200,00 m2, el cual está ubicado sobre Calle Mariano Moreno N° 1218.
- 6) A favor de la Sra.: **MARZA MARCELA VANESA, D.N.I. N° 36.102.808**, el Lote N° 14, inmueble propiedad municipal que se identifica con Plano de Mensura N° 77609, Partida Provincial N° 165.653, Partida Municipal N° 122-014, que consta de una superficie de 220,00 m2, el cual está ubicado sobre Calle Mariano Moreno N° 1206.
- 7) A favor de la Sra.: **STEINBRECHER ANDREA PAOLA, D.N.I. N° 36.510.871**, el Lote N° 15, inmueble propiedad municipal que se identifica con Plano de Mensura N° 77610, Partida Provincial N° 165.654, Partida Municipal N° 122-015, que consta de una superficie de 210,00 m2, el cual está ubicado sobre LOTE B (Futura Calle Juan Ambrosetti) N° 1223.
- 8) A favor de la Sra.: **BARRIOS ROXANA ELIZABETH MALVINA, D.N.I. N° 31.351.481**, el Lote N° 16, inmueble propiedad municipal que se identifica con Plano de Mensura N° 77611, Partida Provincial N° 165.655, Partida Municipal N° 122-016, que consta de una superficie de 210,00 m2, el cual está ubicado sobre LOTE B (Futura Calle Juan Ambrosetti) N° 1235.
- 9) A favor de la Sra.: **ENRIQUE GIMENA FERNANDA, D.N.I. N° 42.464.819**, el Lote N° 18, inmueble propiedad municipal que se identifica con Plano de Mensura N° 77613, Partida Provincial N° 165.657, Partida Municipal N° 122-018, que consta de una superficie de 210,00 m2, el cual está ubicado sobre LOTE B (Futura Calle Juan Ambrosetti) N° 1253.
- 10) A favor del Sr. **LUIS MARCELO ORTIZ, D.N.I. N° 33.684.736**, el Lote N° 28, inmueble propiedad municipal que se identifica con Plano de Mensura



*Municipalidad de Los Charrúas*  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



### **ORDENANZA N.º 0327/2024**

Nº82844, Partida Provincial Nº169.529, Partida Municipal Nº122-028, que consta de una superficie de 220,00 m2, el cual está ubicado sobre Calle Av. Basavilbaso Nº 1232.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOS CHARRÚAS, SANCIONA LA SIGUIENTE:**

### **ORDENANZA.**

**ARTÍCULO 1º) AUTORICE la DONACION** a favor de la Sra.: **BOLARTE ERMINDA FLORENTINA, D.N.I. Nº 14.021.282**, del Lote Nº 2, inmueble propiedad municipal que se identifica con Plano de Mensura Nº 77597, Partida Provincial Nº 165.641, Partida Municipal Nº 122-002, que consta de una superficie de 200,00 m2, el cual está ubicado sobre Calle Helena L. de Roffo Nº 1215 y tiene los siguientes límites y linderos, según mensura: **NORESTE**: Recta (12-33) al rumbo S 29º 36' al E de 20,00 m, lindando con Lote 3 de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRUAS.- **SURESTE**: Recta (33-32) al rumbo S 60º 24' al O de 10,00 m, lindando con LOTE 20 de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS.- **SUROESTE**: Recta (32-11) al rumbo N 29º 36' al O de 20,00 m, lindando con Lote 1 de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS.- **NOROESTE**: Recta (11-12) al rumbo N 60º 24' al E de 10,00 m lindando con Calle Helena L. de Roffo.

**ARTÍCULO 2º) AUTORICE la DONACION** a favor de la Sra. **DEL PONTE CLAUDIA, D.N.I. Nº 28.610.317**, del Lote Nº 7, inmueble propiedad municipal que se identifica con Plano de Mensura Nº 77602, Partida Provincial Nº 165.646, Partida Municipal Nº 122-007, que consta de una superficie de 200,00 m2, el cual está ubicado sobre Calle Pública Nº 122 y tiene los siguientes límites y linderos, según mensura: **NORESTE**: Recta (17-18) al rumbo S 29º 36' al E de 10,00 m, lindando con Lote A (Calle Pública) de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRUAS.- **SURESTE**: Recta (18-37) al rumbo S 60º 24' al O de 20,00 m, lindando con LOTE 8 de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS.- **SUROESTE**: Recta (37-36) al rumbo N 29º 36' al O de 10,00 m, lindando con LOTE 18 de MUNICIPALIDAD





*Municipalidad de Los Charrúas*  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



### **ORDENANZA N.º 0327/2024**

DE LOS CHARRÚAS.- **NOROESTE**: Recta (36-17) al rumbo N 60º 24' al E de 20,00 m lindando con LOTE 6 de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS.

**ARTÍCULO 3º) AUTORICE** la **DONACION** a favor de la Sra.: **PAIZ EVANGELINA GABRIELA, D.N.I. N°26.236.307**, del Lote N° 8, inmueble propiedad municipal que se identifica con Plano de Mensura N° 77603, Partida Provincial N° 165.647, Partida Municipal N° 122-008, que consta de una superficie de 200,00 m2; el cual está ubicado sobre Lote A, Calle Pública N° 1246 y tiene los siguientes límites y linderos, según mensura: **NORESTE**: Recta (18-19) al rumbo S 29º 36' al E de 10,00m, lindando con Lote A (Calle Pública) de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS.- **SURESTE**: Recta (19-38) al rumbo S 60º 24' al O de 20,00 m, lindando con LOTE 9 de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS.- **SUROESTE**: Recta (38-37) al rumbo N 29º 36' al O de 10,00m, lindando con LOTE 17 de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS.- **NOROESTE**: Recta (37-18) al rumbo N 60º 24' al E de 20,00 m lindando con LOTE 7 de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS.

**ARTÍCULO 4º) AUTORICE** la **DONACION** a favor de la Sra. **GALVEZ PAOLA GISELA, D.N.I. N° 29.014.442**, del Lote N° 12, inmueble propiedad municipal que se identifica con Plano de Mensura N°77607, Partida Provincial N° 165651, Partida Municipal N° 122-012, que consta de una superficie de 200,00 m2, el cual está ubicado sobre Calle Mariano Moreno N°1226 y tiene los siguientes límites y linderos, según mensura: **NORESTE**: Recta (22-4) al rumbo S 29º 36' al E de 20,00 m, lindando con LOTE 11 de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS.- **SURESTE**: Recta (4-5) al rumbo S 60º 24' al O de 10,00 m, lindando con Calle Mariano Moreno.- **SUROESTE**: Recta (5-23) al rumbo N 29º 36' al O de 20,00 m, lindando con LOTE 13 de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS.- **NOROESTE**: Recta (23-22) al rumbo N 60º 24' al E de 10,00m lindando con LOTE 10 de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS.

**ARTÍCULO 5º) AUTORICE** la **DONACION** a favor del Sr.: **BENITEZ ALEJANDRO DANIEL, D.N.I. N° 45.340.449**, del Lote N° 13, inmueble propiedad municipal que se identifica con Plano de Mensura N° 77608, Partida Provincial N° 165.652, Partida Municipal N° 122-013, que consta de una superficie de 200,00 m2, el cual está ubicado sobre Calle Mariano Moreno N° 1218 y tiene los siguientes límites y linderos, según mensura: **NORESTE**: Recta (23-5) al rumbo S 29º 36' al E de 20,00m, lindando con LOTE 12 de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS.- **SURESTE**: Recta (5-6) al rumbo S 60º





*Municipalidad de Los Charrúas*  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



### **ORDENANZA N.º 0327/2024**

24' al O de 10,00 m, lindando con Calle Mariano Moreno.- **SUROESTE**: Recta (6-24) al rumbo N 29º 36' al O de 20,00m, lindando con LOTE 14 de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS.- **NOROESTE**: Recta (24-23) al rumbo N 60º 24' al E de 10,00m lindando con LOTE 15 de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS.

**ARTÍCULO 6º) AUTORICE la DONACION a favor de la Sra.: MARZA MARCELA VANESA, D.N.I. Nº 36.102.808**, del Lote Nº 14, inmueble propiedad municipal que se identifica con Plano de Mensura Nº 77609, Partida Provincial Nº 165.653, Partida Municipal Nº 122-014, que consta de una superficie de 220,00 m2, el cual está ubicado sobre Calle Mariano Moreno Nº 1206 y tiene los siguientes límites y linderos, según mensura: : **NORESTE**: Recta (24-6) al rumbo S 29º 36' al E de 20,00m, lindando con LOTE 13 de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS.- **SURESTE**: Recta (6-7) al rumbo S 60º 24' al O de 11,00 m, lindando con Calle Mariano Moreno.- **SUROESTE**: Recta (7-25) al rumbo N 29º 36' al O de 20,00m, lindando con LOTE B (FUTURA Calle Publica Juan Ambrosetti) de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS.- **NOROESTE**: Recta (25-24) al rumbo N 60º 24' al E de 11,00m lindando con LOTE 15 de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS.

**ARTÍCULO 7º) AUTORICE la DONACION a favor de la Sra.: STEINBRECHER ANDREA PAOLA, D.N.I. Nº 36.510.871**, del Lote Nº 15, inmueble propiedad municipal que se identifica con Plano de Mensura Nº 77610, Partida Provincial Nº 165.654, Partida Municipal Nº 122-015, que consta de una superficie de 210,00 m2, el cual está ubicado sobre LOTE B (Futura Calle Juan Ambrosetti Nº 1223 y tiene los siguientes límites y linderos, según mensura: : **NORESTE**: Recta (39-23) al rumbo S 29º 36' al E de 10,00m, lindando con LOTE 10 de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS.- **SURESTE**: Recta (23-25) al rumbo S 60º 24' al O de 21,00 m, lindando con LOTES 13 y 14 de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS.- **SUROESTE**: Recta (25-26) al rumbo N 29º 36' al O de 10,00m, lindando con LOTE B de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS (futura Calle Juan Ambrosetti)- **NOROESTE**: Recta (26-39) al rumbo N 60º 24' al E de 21,00m lindando con LOTE 16 de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS.

**ARTÍCULO 8º) AUTORICE la DONACION a favor de la Sra.: Sra.: BARRIOS ROXANA ELIZABETH MALVINA, D.N.I. Nº 31.351.481**, del Lote Nº 16, inmueble propiedad municipal que se identifica con Plano de Mensura Nº 77611, Partida Provincial Nº 165.655, Partida Municipal Nº 122-016, que consta de una





*Municipalidad de Los Charrúas*  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



### **ORDENANZA N.º 0327/2024**

superficie de 210,00 m<sup>2</sup>, el cual está ubicado sobre LOTE B (Futura Calle Juan Ambrosetti) N° 1235 y tiene los siguientes límites y linderos, según mensura: **NORESTE**: Recta (38-39) al rumbo S 29° 36' al E de 10,00m, lindando con LOTE 9 de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS.- **SURESTE**: Recta (39-26) al rumbo S 60° 24' al O de 21,00 m, lindando con LOTE 15 de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS.- **SUROESTE**: Recta (26-27) al rumbo N 29° 36' al O de 10,00 m, lindando con LOTE B de la MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS.- **NOROESTE**: Recta (27-38) al rumbo N 60° 24' al E de 21,00m lindando con LOTE 17 de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS.

**ARTÍCULO 9º) AUTORICE la DONACION** a favor de la Sra.: **ENRIQUE GIMENA FERNANDA, D.N.I. N°42.464.819**, del Lote N° 18, inmueble propiedad municipal que se identifica con Plano de Mensura N° 77613, Partida Provincial N° 165657, Partida Municipal N° 122-018, que consta de una superficie de 210,00 m<sup>2</sup>, el cual está ubicado sobre LOTE B (Futura Calle Juan Ambrosetti) N° 1253 y tiene los siguientes límites y linderos, según mensura: **NORESTE**: Recta (36-37) al rumbo S 29° 36' al E de 10,00m, lindando con LOTE 7 de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS. - **SURESTE**: Recta (37-28) al rumbo S 60° 24' al O de 21,00 m, lindando con LOTE 17 de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS.- **SUROESTE**: Recta (28-29) al rumbo N 29° 36' al O de 10,00m, lindando con LOTE B de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS (Futura Calle Juan Ambrosetti).- **NOROESTE**: Recta (29-36) al rumbo N 60° 24' al E de 21,00m lindando con LOTE 19 de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS.

**ARTÍCULO 10º) AUTORICE la DONACION** a favor del Sr.: **LUIS MARCELO ORTIZ, D.N.I. N°33.684.736**, del Lote N° 28, inmueble propiedad municipal que se identifica con Plano de Mensura N°82844, Partida Provincial N°169.529, Partida Municipal N°122-028, que consta de una superficie de 220,00 m<sup>2</sup>, el cual está ubicado sobre Calle Av. Basavilbaso N° 1232 y tiene los siguientes límites y linderos, según mensura: **NORTE**: Recta (3-4) al rumbo S 29° 36' al E de 10,00m, lindando con Avda. Basavilbaso.- **ESTE**: Recta (4-25) al rumbo S 60° 24' al O de 22,00 m, lindando con LOTES 29, 30 y 31 de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS.- **SUR**: Recta (25-23) al rumbo N 29° 36' al O de 10,00m, lindando con LOTE 33 de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS.- **OESTE**: Recta (23-3) al rumbo N 60° 24' al E de 22,00m lindando con LOTES 34 y 27 de MUNICIPALIDAD DE LOS CHARRÚAS.



*Municipalidad de Los Charrúas*  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

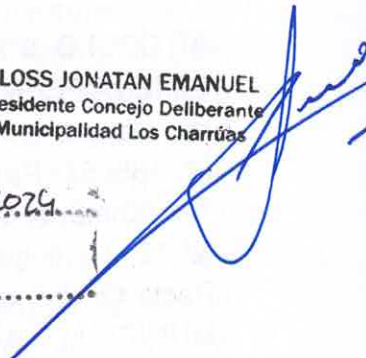


**ORDENANZA N.º 0327/2024**

**ARTÍCULO 11º) AUTORIZESE** al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir las correspondientes escrituras traslativas de dominio.

**ARTÍCULO 12º)** Comuníquese, Publíquese, Regístrese y oportunamente Archívese.

  
PANOZZO KLOSTER JOHANNA C.  
Secretaria Concejo Deliberante  
Municipalidad Los Charrúas

  
KLOSS JONATAN EMANUEL  
Presidente Concejo Deliberante  
Municipalidad Los Charrúas

Promulgada por Decreto del D.E.M. N° 359.../...2024

Los Charrúas, 09...de...Diciembre...de 2024